LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: **36010152611001-02**

Lapu skaits: 23

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

36010152611001

Ražošanas korpuss

(Būves nosaukums)

ADRESE: Alūksnes rajons
Alūksne
Dzirnavu iela 7

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ludmila Būde

Izpildes datums: 17/12/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Māris Kriķis

Pārbaudes datums: 17/12/2002

6 01 2003

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs: Kadastra pārvaldes Alūksnes birojā **Z.V.**

B. Johansone
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2003. **. gada "**06.**"** janv.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs 36010152611001-02

2. Būves nosaukums: Ražošanas korpuss

3. Būves kadastra apzīmējums: 36010152611001

4. Būves adrese: Alūksnes rajons, Alūksne, Dzirnavu iela 7

5. Pēdējās apsekošanas datums: 11/12/2002

6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Inna Troma

7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 11/12/2002

8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ludmila Būde

9. Izpildes datums: 17/12/2002

10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Māris Kriķis

11. Pārbaudes datums: 17/12/2002

12. Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums

Nr. 140/3*01 11/12/2002 Inna Troma

13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30

15. Pasūtījuma pieņēmējs:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas

2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 3

4.2. Pazemes: 1

5. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1890

6. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Laukakmeņu mūris
7.2. Būves ārsienas	Ķieģeļu mūris
7.3. Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/betons
7.4. Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 55

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 3417.2

10. Būvtilpums (kub.m.): 23643

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 4234.2

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 4234.2

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 4234.2

13. Telpu grupu skaits būvē: 2

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

15. 1.	Centrālā apkure	
15. 4.	Elektroapgāde	
15. 5.	Aukstā ūdens apgāde	
15. 8.	Kanalizācija	
15. 9.	Tualetes telpa	13
15. 10	Vannas (dušas) telpa	3

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONALĀS NODAĻAS
Nekustamā īpašuma lietā Nr. 892
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 4234.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 4234.2

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 4234.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m. 4234.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 4176.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 4176.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.1	
1	2	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	3.1	
1	3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3.1	
1	4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30.3	3.1	
1	5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19	3.1	
1	6	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	20.7	3.1	
1	7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	72.8	3.1	
1	8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	54.7	3.1	
1	9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	88.4	3	
1	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	3	
1	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	32.2	3	
1	12	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3	
1	13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3	

1	14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	3	
1	15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	3	
1	16	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3	
1	17	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
1	18	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3	
1	19	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.4	3	
1	20	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	95.9	3.1	
1	21	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	3.1	
1	22	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	86.4	3.1	
1	23	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	3.1	
1	24	Kompresoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23.8	3.75	
1	25	Kompresoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	3.75	
1	26	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	25.3	3.75	
1	27	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.8	3.1	
1	28	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	74.9	3.1	
1	29	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.1	
1	30	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3.1	
1	31	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	171.3	3.1	
1	32	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	263.9	3.1	
1	33	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3.1	
1	34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	35	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	
1	36	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	
1	37	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	3.1	
1	38	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	3.1	
1	39	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3.1	
1	40	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	75.8	3.1	
1	41	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	30.2	3.1	
1	42	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	50.6	3.1	
1	43	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	3.1	
1	44	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.1	
1	45	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	70.6	3.1	
1	46	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	60.3	3.1	
1	47	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	38.4	3.1	
1	48	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	21.7	3.1	
1	49	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.7	3.1	
1	50	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	29.8	3.1	
1	51	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	28.7	3.1	
1	52	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	3.1	
1	53	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	147.1	3.1	
1	54	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	103.7	3.1	
1	55	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12	3.1	
1	56	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.7	3.1	
1	57	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	
1	58	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	3.1	
1	59	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	3.1	

1	60	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.6	3.1	
2	61	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	65.8	3.1	
2	62	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	16.5	3.1	
2	63	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	123.9	3.1	
2	64	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	201.3	3.3	
2	65	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.3	
2	66	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.5	3.3	
2	67	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.9	3.3	
2	68	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3.3	
2	69	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	75.1	3.1	
2	70	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	174.6	3.1	
2	71	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	3.1	
2	72	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	3.1	
2	73	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3.1	
2	74	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.1	
2	75	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3.1	
2	76	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	3.1	
2	77	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15	3.1	
2	78	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	139.4	3.1	
2	79	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.1	
2	80	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.1	3.1	
2	81	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	3.1	
2	82	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	164.9	3.1	
2	83	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.5	3.1	
2	84	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.1	
2	85	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3.1	
2	86	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3.1	
2	87	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.1	
2	88	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.1	
2	89	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.1	3.1	
2	90	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	3.1	
2	91	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	74.5	3.1	
2	92	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	118.2	3.1	
2	93	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	165.3	3.1	
2	94	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30.7	3.1	
2	95	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	3.1	
2	96	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	26.5	3.1	
2	97	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.1	
2	98	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.1	
2	99	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.1	
2	100	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	3.1	
2	101	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	25.8	3.1	
2	102	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	35.4	3.1	
2	103	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	3.1	
2	104	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.3	3.1	
3	105	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	3.1	

3	106	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3.1	
3	107	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.9	3.1	
3	108	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	32.6	3.1	
3	109	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.1	3.1	
3	110	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	42.3	3.1	
3	111	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.7	3.1	
3	112	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.8	3.1	
3	113	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.1	
3	114	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.1	
3	115	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.1	
3	116	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.1	
3	117	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.1	3.1	
3	118	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	3.1	
3	119	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	83.2	3.1	
3	120	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.1	
3	121	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	22.1	3.1	
3	122	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.3	3.1	
3	123	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	3.1	
3	124	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.5	3.1	
3	125	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	77.2	3.1	
3	126	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	88.5	3.1	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 57.7

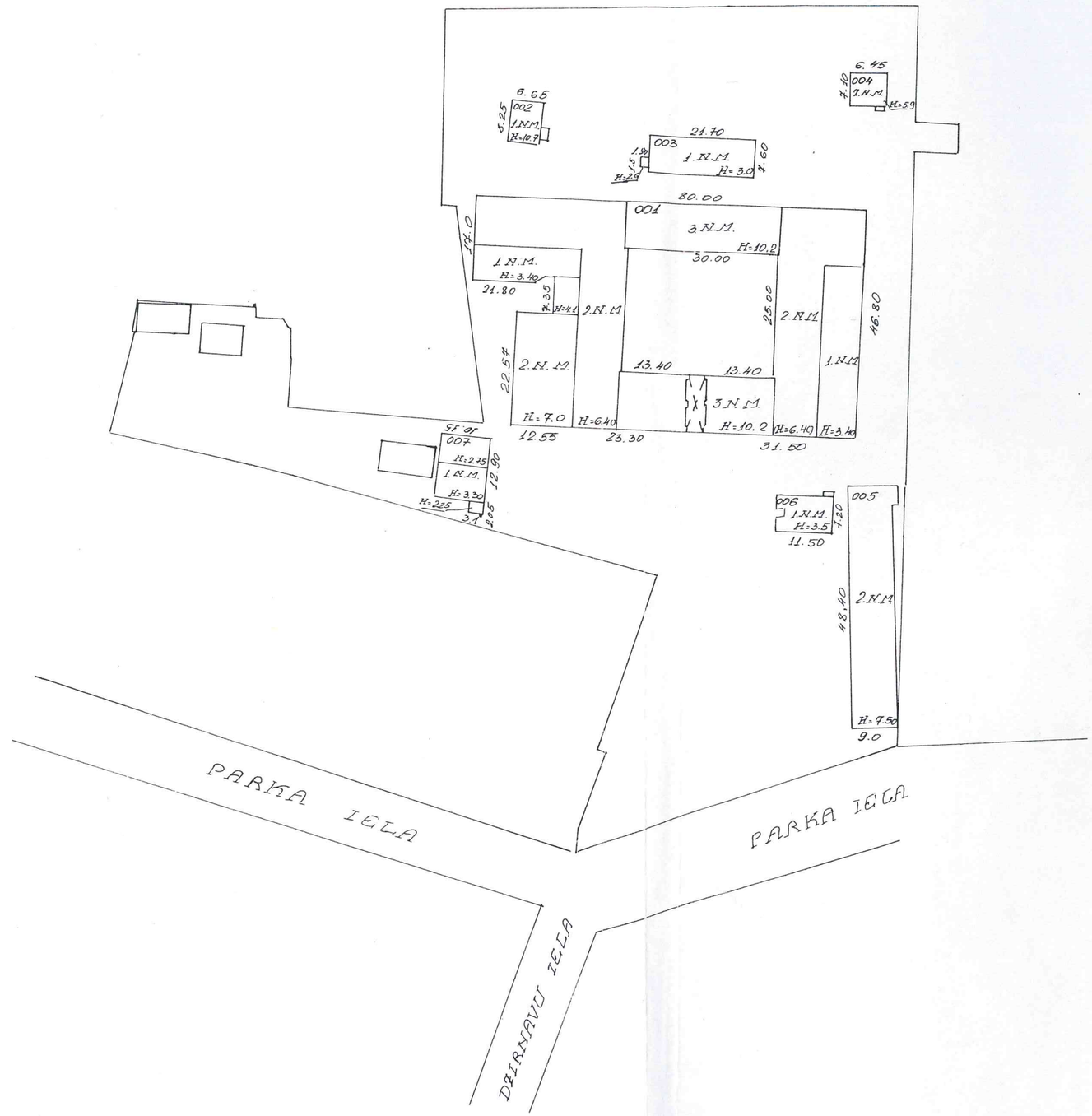
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 57.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
-1	1	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	52.7	2.1	
-1	2	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.1	

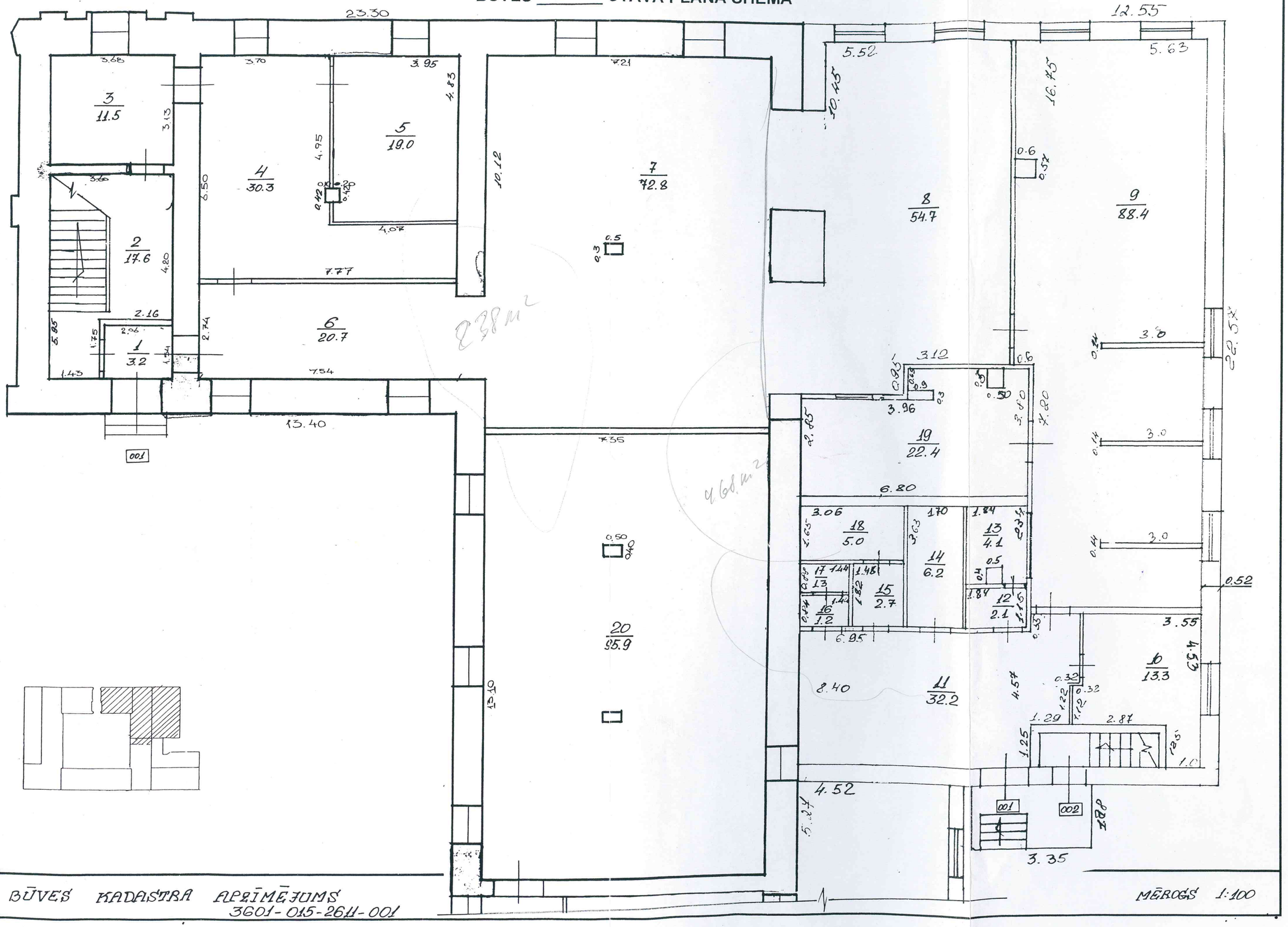
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Zemesgabala kadastra numurs 3601 / 015 / 2611

Mērogs 1: 1000

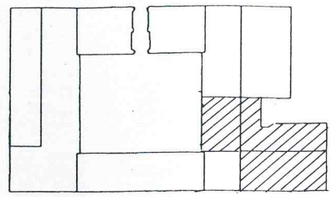
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS
3601-015-2611-001

MĒROGS 1:100

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



20

21
4.3
1.82
1.97
2.34
2.57

24
23.8

5.27
4.52

001

4.52
1.96
25
8.9
4.35

0.6
0.3

22
86.4

11.66

4.94

21.80
12.04
1.36
1.20

29
1.6
001

1.90
1.80
0.90
0.95

26
25.3

5.12
5.10

27
18.8

28
74.9

0.37

8.28

2.35
2.27
23
4.2
1.86
2.02

3.52

17.00

14.05

3.00
2.70
30
17.4
2.70
6.45
6.80

001

0.35
0.70
0.80

32

7.93

31
171.3

6.17

9.17

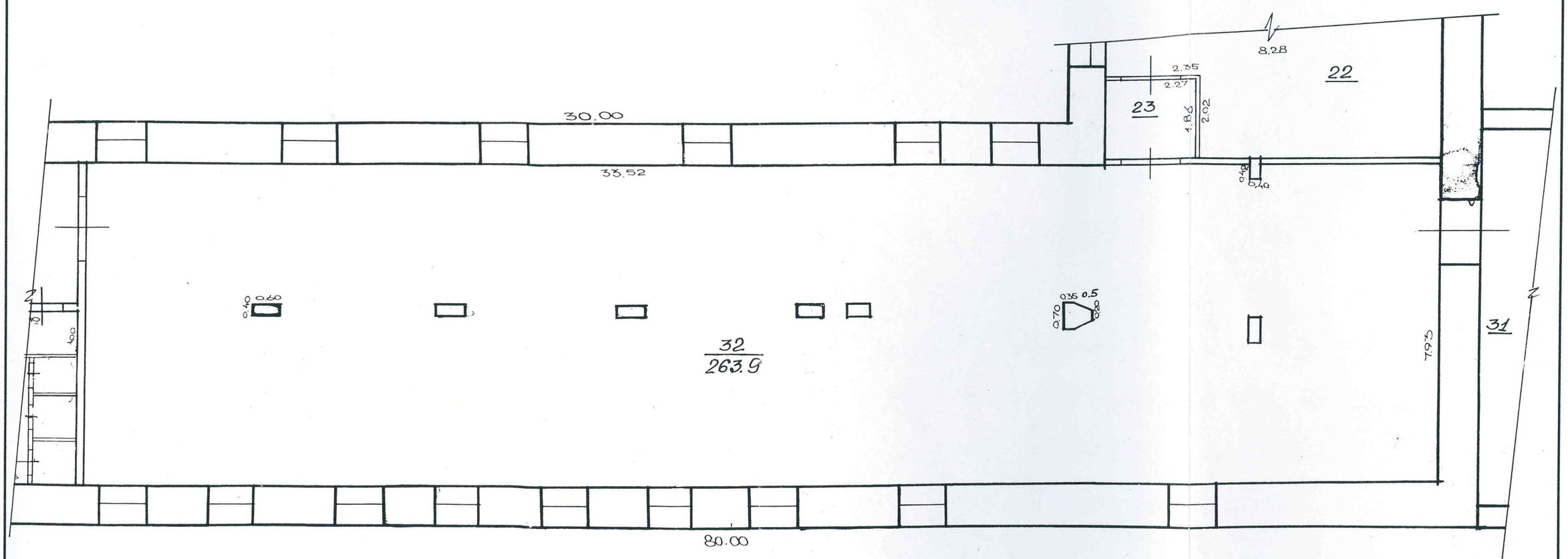
001

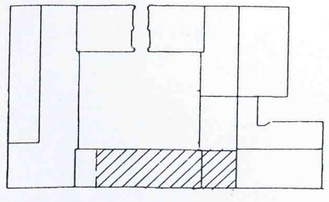
20.90

Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1: 100

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

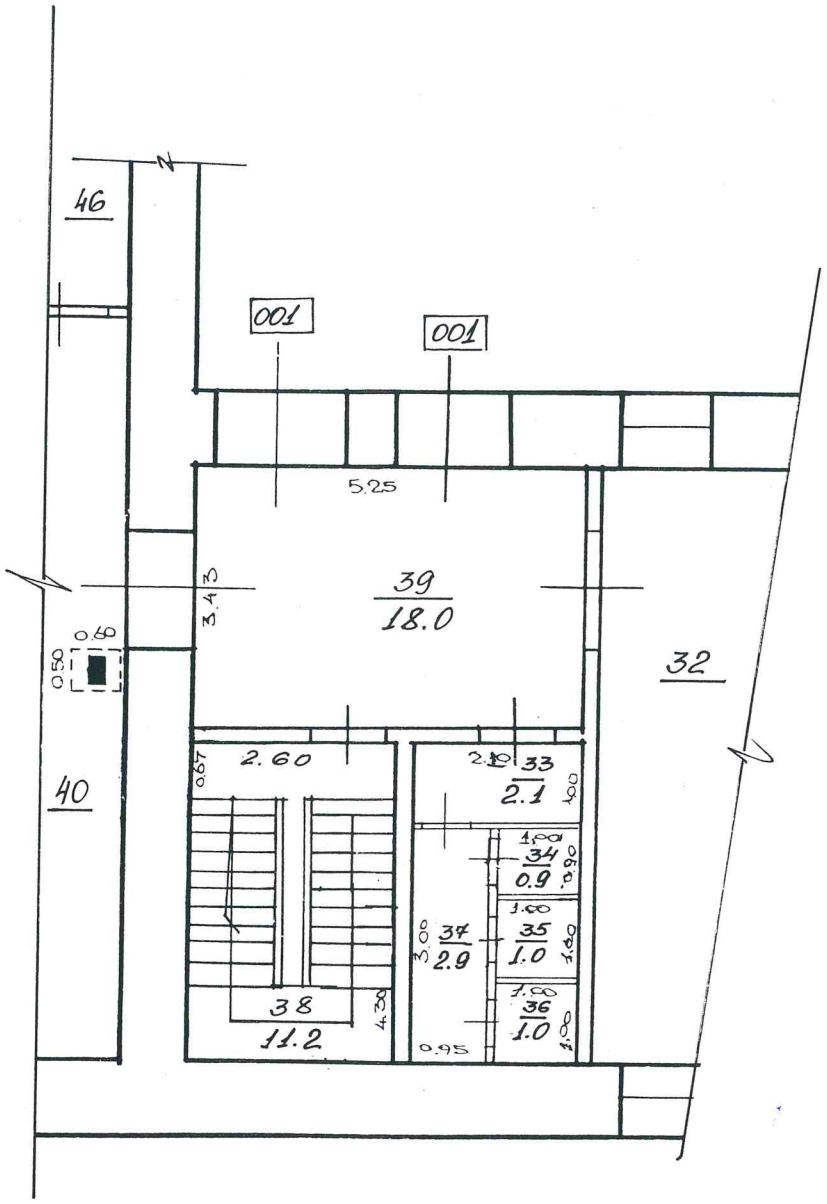


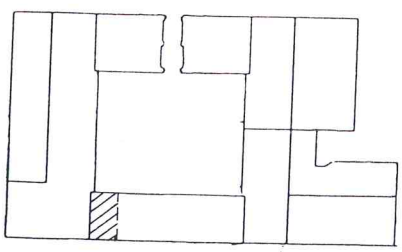


Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1: 100

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

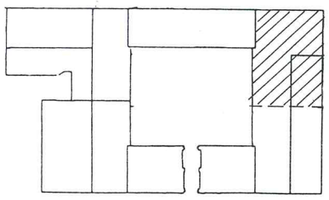


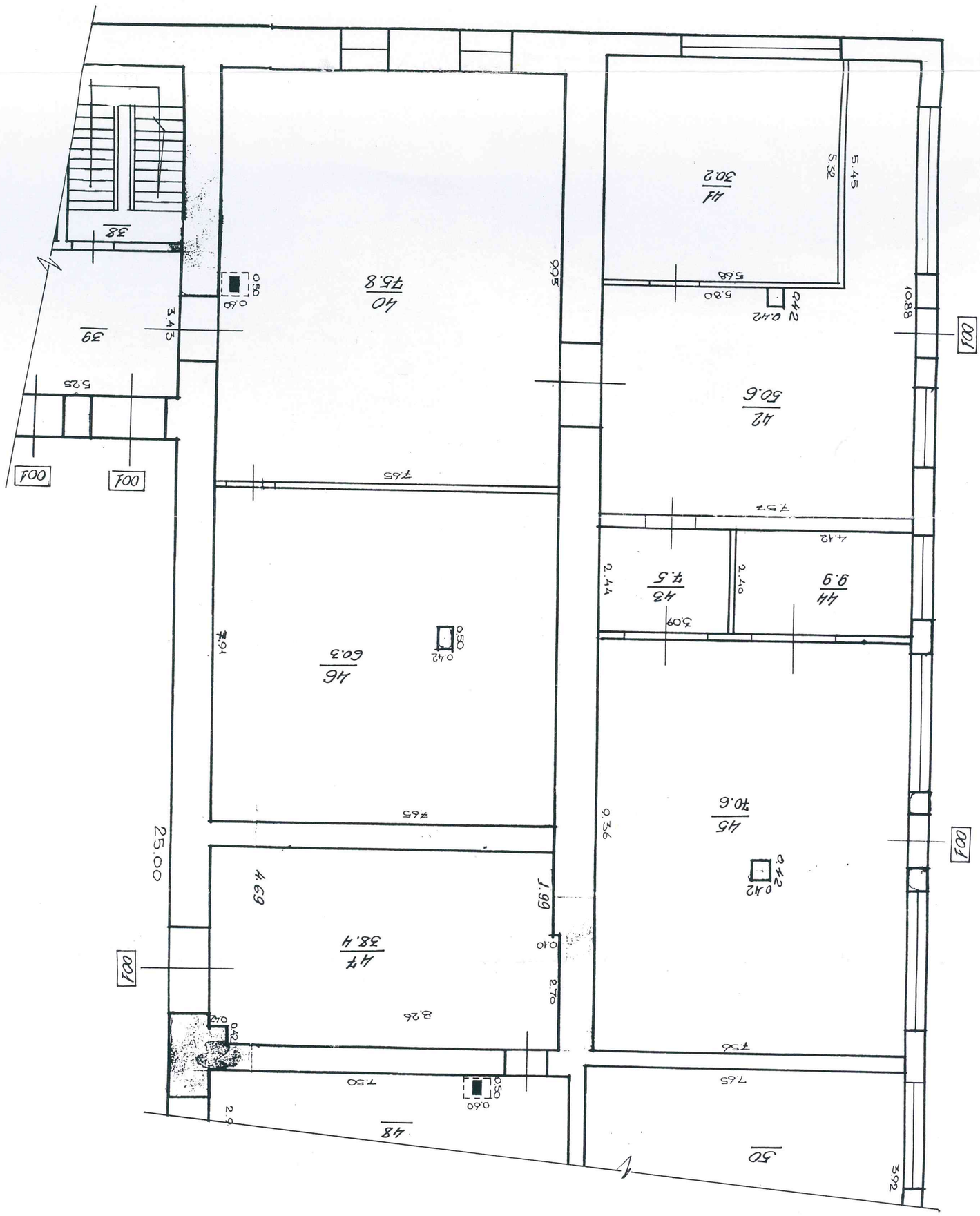


Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001 Mērogs 1:100

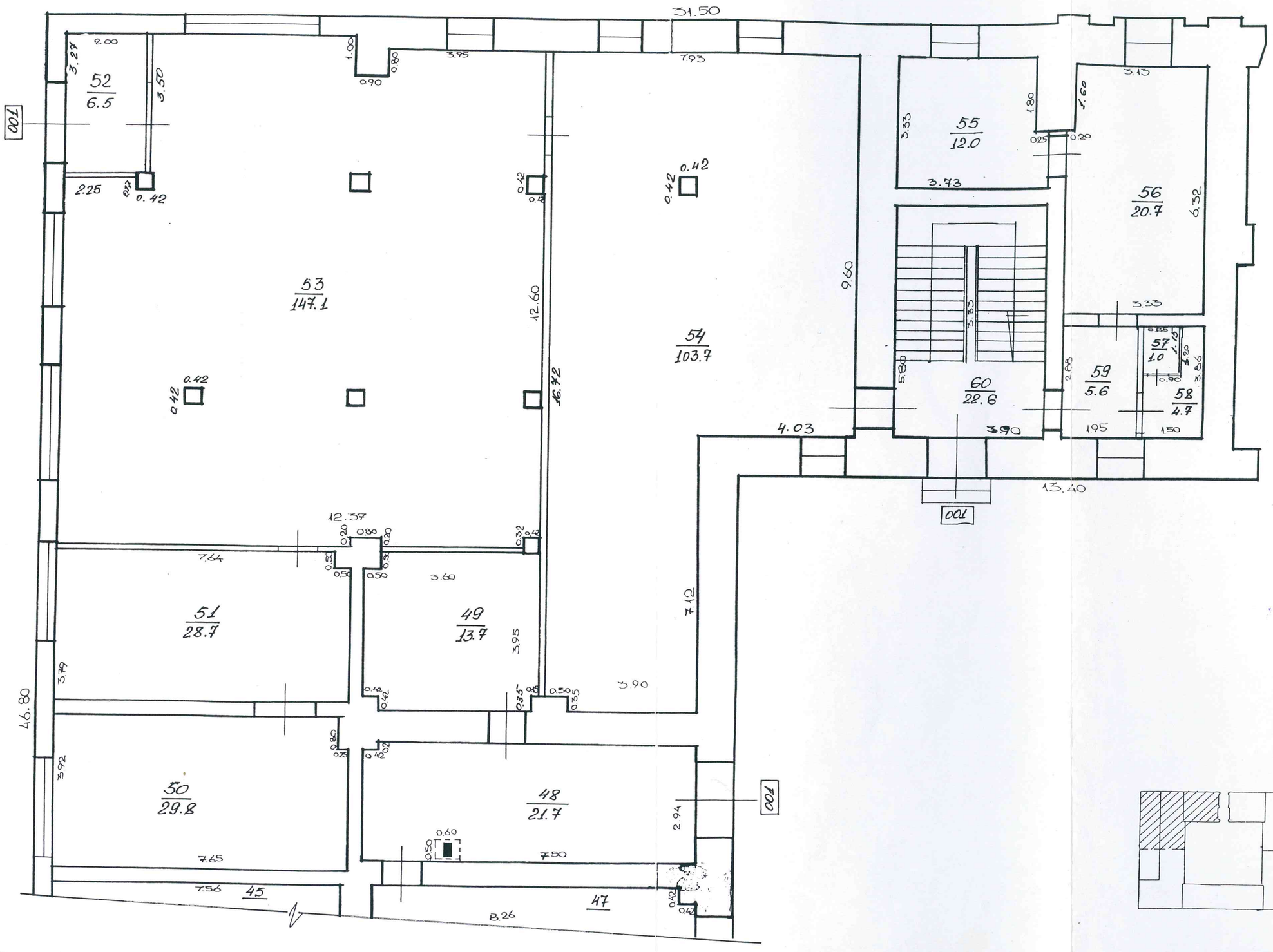
Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1: 100





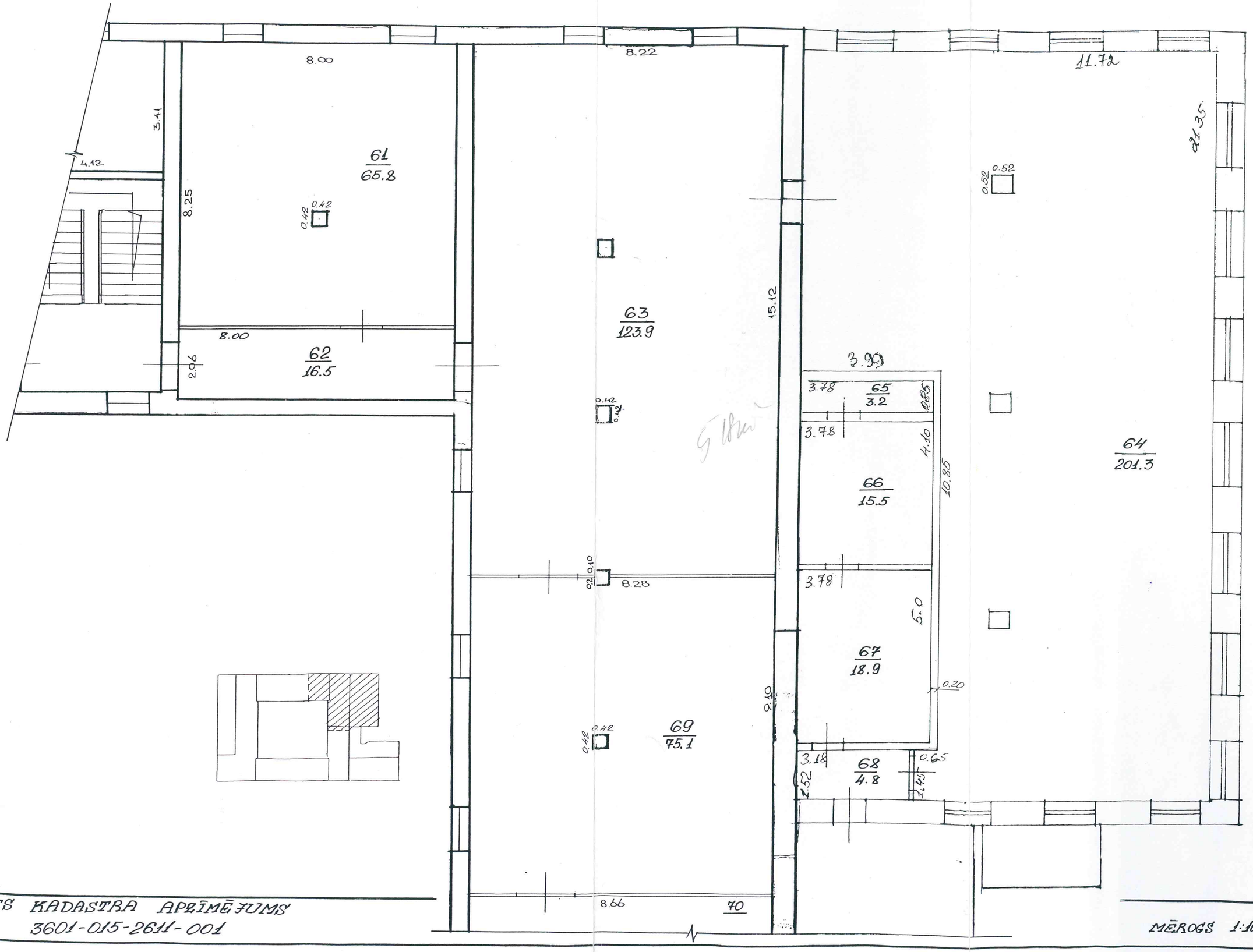
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3601 / 015 / 2611 / 001

Mērogs 1: 100

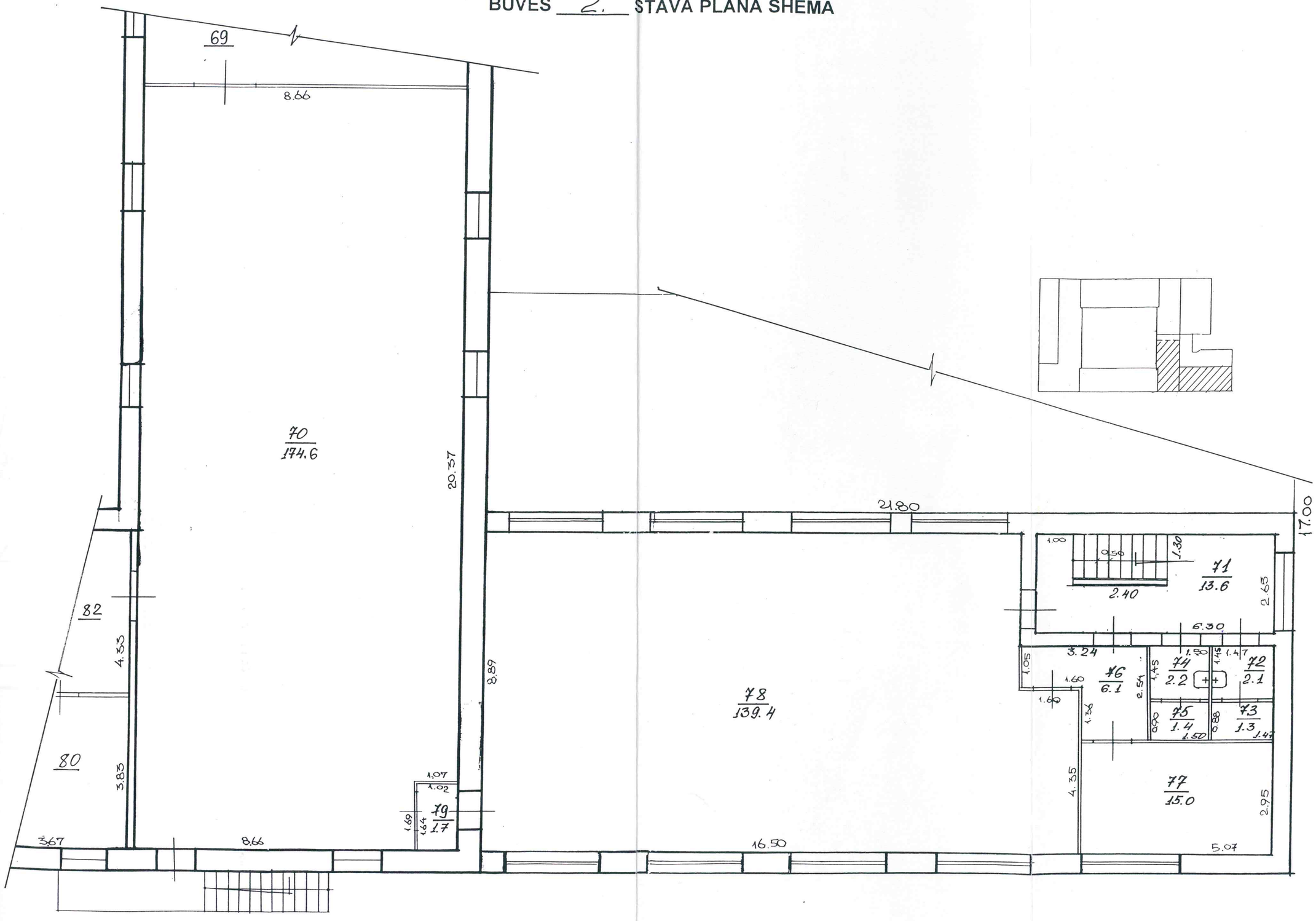
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS
3601-015-2611-001

MĒROGS 1:100

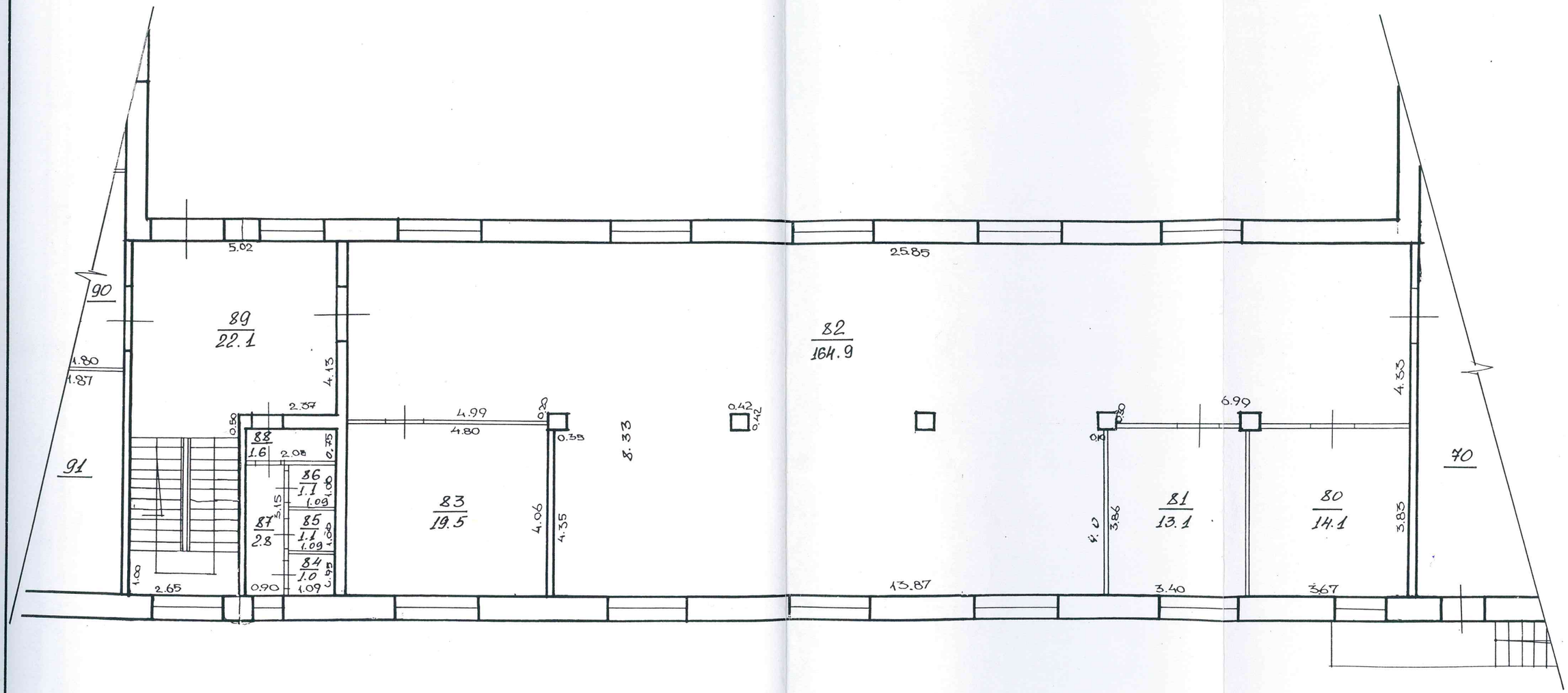
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

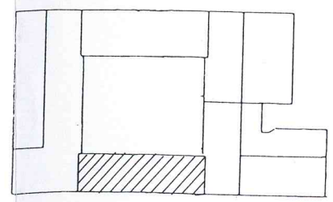


Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1: 100

BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

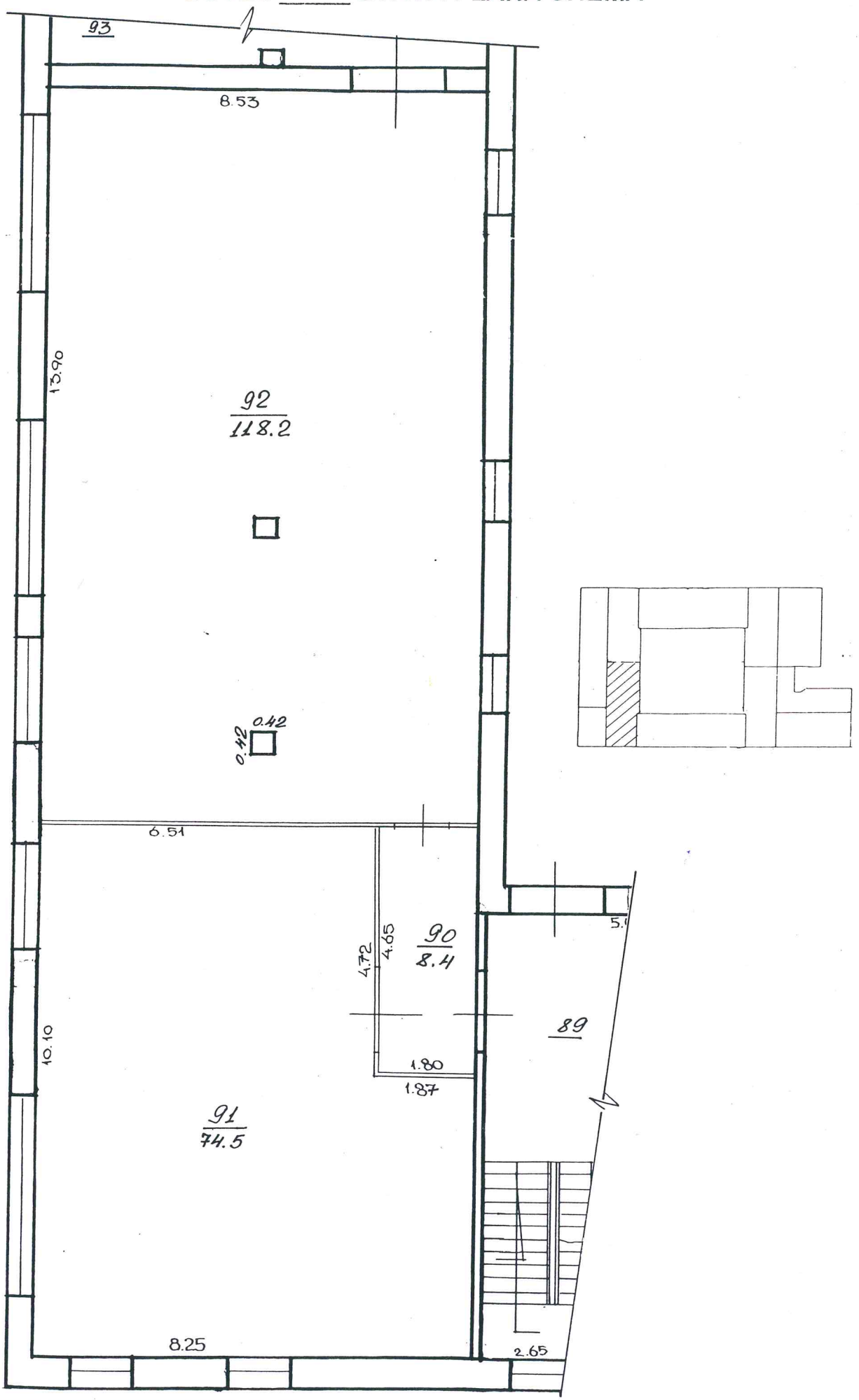




Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

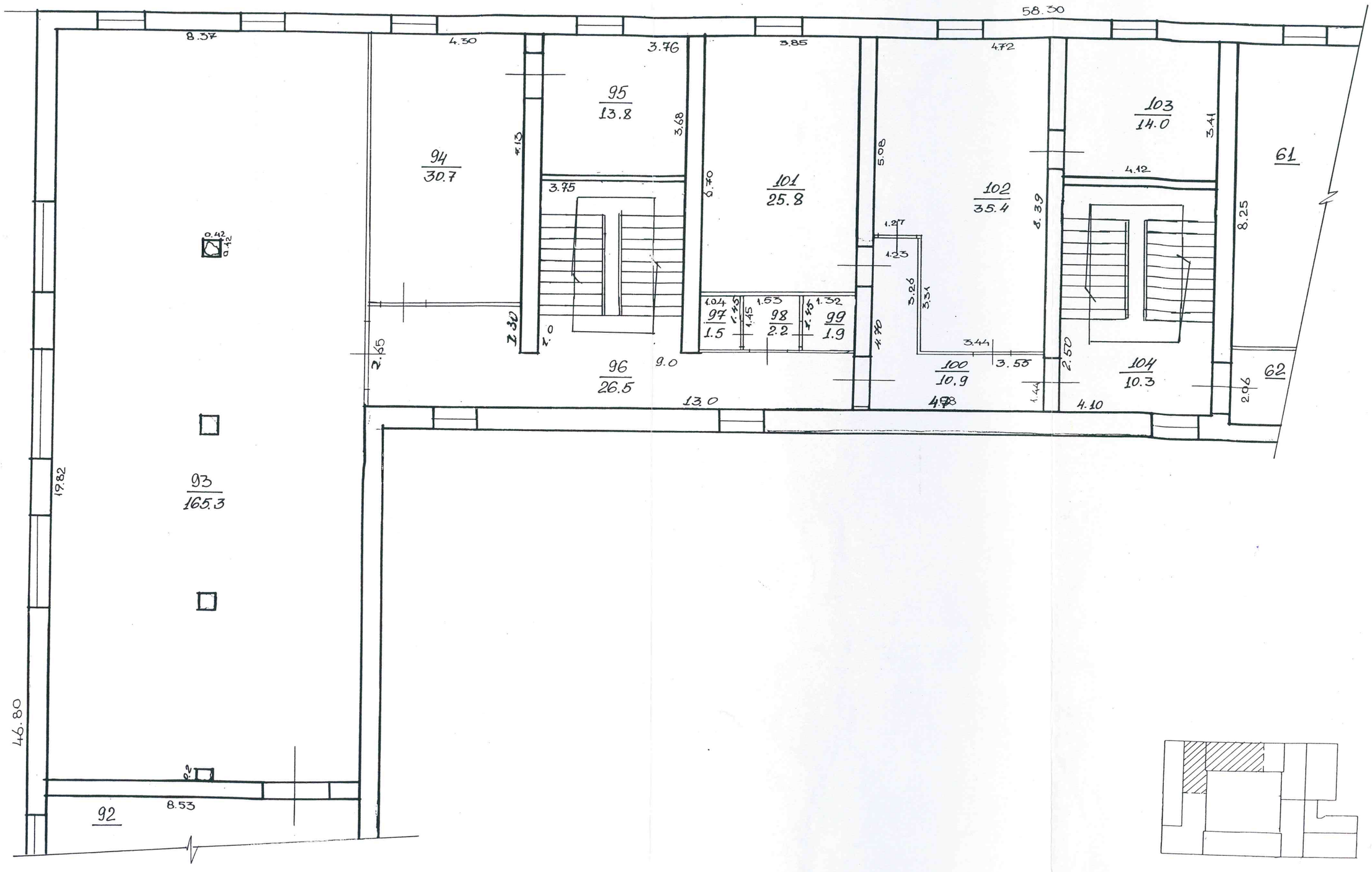
Mērogs 1: 100

BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001 Mērogs 1:100

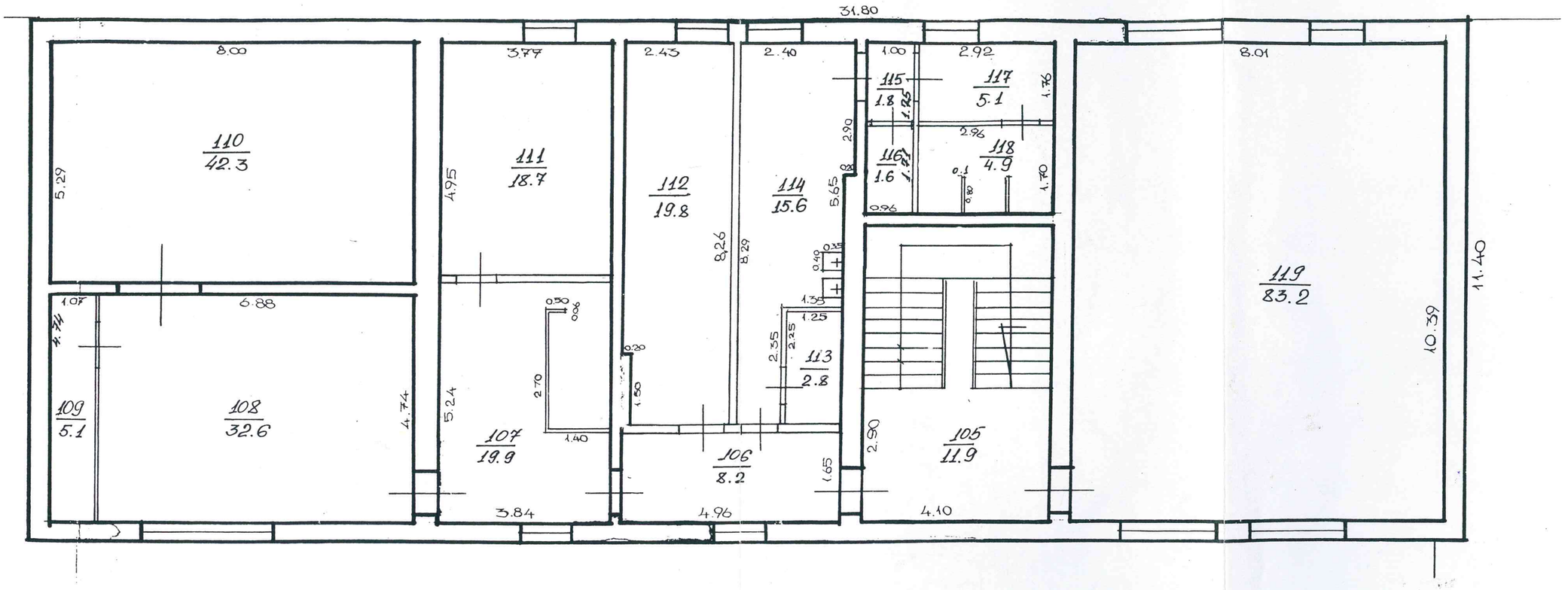
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

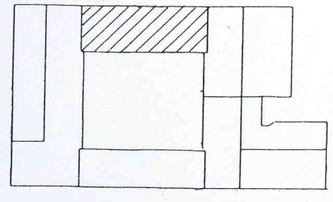


Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1:100

BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

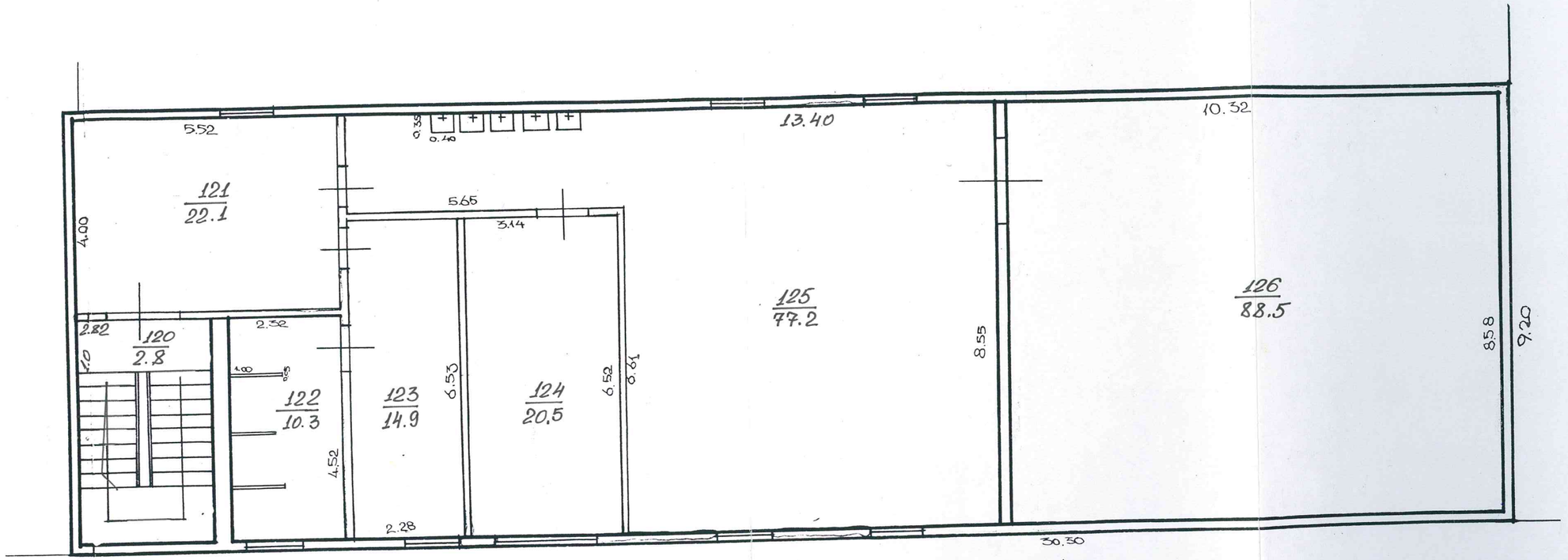


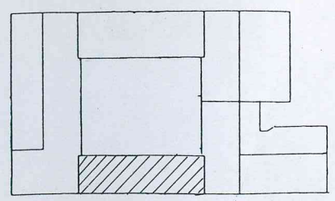


Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1: 100

BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

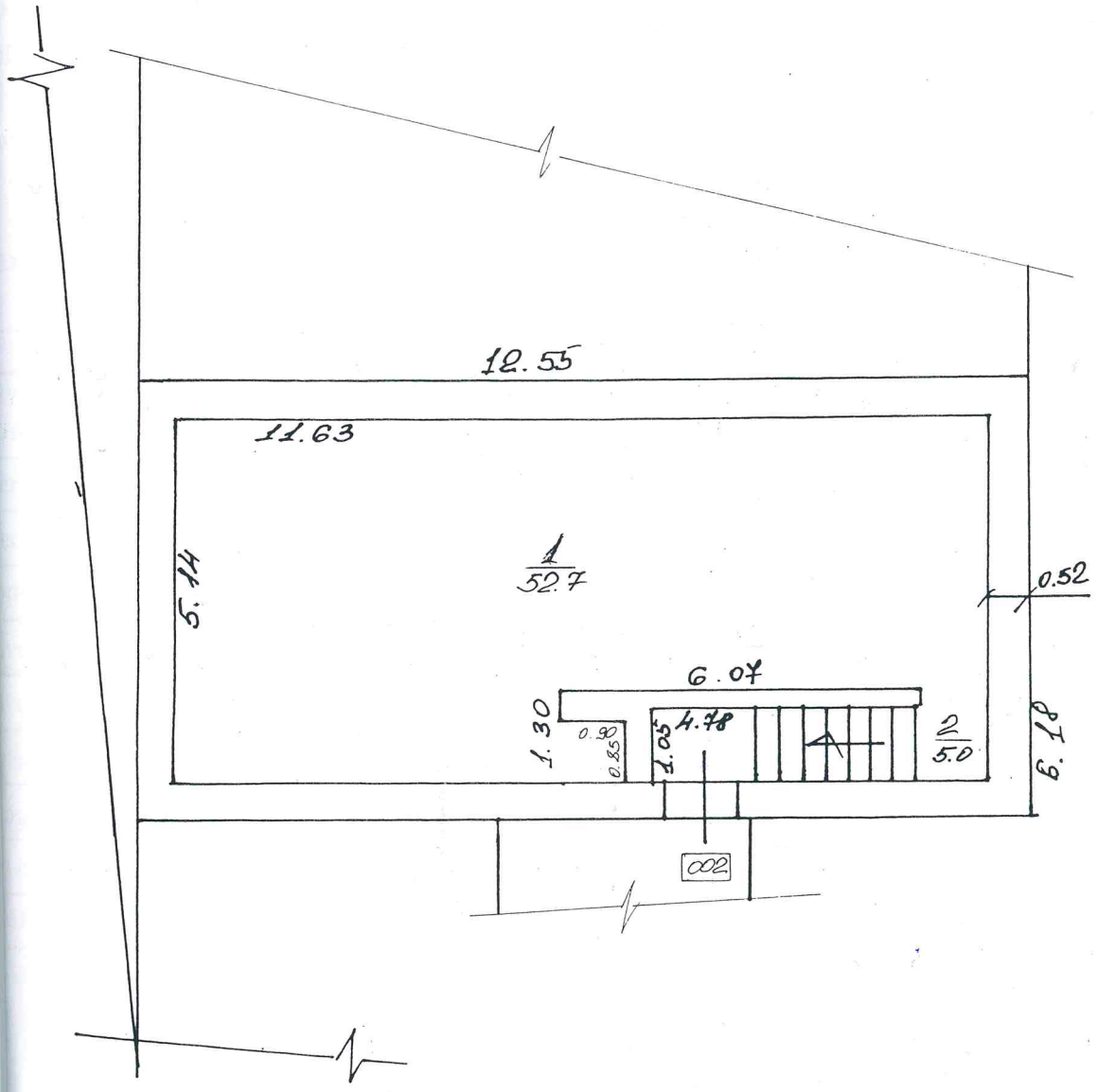


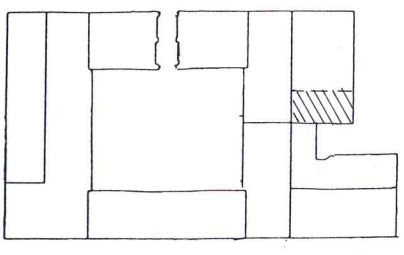


Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 001

Mērogs 1: 100

BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA





s kadastra apzīmējums 3601 / 015 / 2611 / 001 Mērogs 1: 100

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

(Būves inventarizācijas vērtība izmantojama pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķina vajadzībām un 2002.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām)

Kadastra apzīmējums: 3601 015 2611 001
Adrese: Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes rajons
TI lietas numurs: 36010152611001-02
Galvenais lietošanas veids: 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Nosaukums: Ražošanas korpuss
Tehniskie rādītāji: 4 stāvi, būvtilpums = 23643 m³, kopējā platība = 4264.2 m², apbūves laukums = 3417.2 m².

Konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Laukakmeņu mūris
Sienas: Ķieģeļu mūris
Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons
Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	18; 1 (2); e
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	23643
Kopējā platība (m²)	4	4264.2
Būves vienības bāzes vērtība (LVL)	5	11.9
Būves bāzes vērtība (LVL)	6	281351.7
Fiziskā stāvokļa koeficients (K_s)	7	0.45
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (K_g)	8	0.25
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients (K_{iv})	9	0.42
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients (K_l)	10	1.00
Pēc vērtētāja ieskatiem piemērots korekcijas koeficients (K) -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (LVL)	12	**13294**
Būves vienības inventarizācijas vērtība (LVL	13	0.56
Būves kopējās platības 1 m² vērtība (LVL)	14	3.12

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **17.12.2002**